



Garagedachsanierung 2009

HERAUSFORDERUNG

Die in die Jahre gekommene Bitumenabdichtung des Flachdaches der Doppelgarage des Auftraggebers war undicht, so daß Wasser in die Garage eindrang. Es waren bereits deutliche, häßliche Durchfeuchtungsspuren im Innern der Garagendecke und an den Außenwänden. Die hochwertige Kupferumrandung war zu erhalten.

LÖSUNG

Das Garagedach war fachgerecht vor Wassereintrüben abzudichten. Gleichzeitig sollte die Abdichtung auch rissüberbrückend auf lange Dauer haltbar sein. Aus diesem Grund wurde hier eine glasfaserverstärkte, elastische Polyurethanbeschichtung ausgewählt.

NUTZEN

Die alte Bitumenabdichtung musste nicht entfernt werden. Der Auftraggeber ersparte sich damit Abriss und Entsorgungskosten. Eine Reinigung und Vorgrundierung des alten Untergrundes genügte. Die neue Beschichtung ist uv-beständig, wasserdicht und nahtlos, so das die Kupferumrandung erhalten blieb.

Aufgrund Alterung und Witterungseinflüße war die Bitumenabdichtung der Doppelgarage mittlerweile undicht. Wassereintrübe und häßliche Durchfeuchtungsspuren waren die Folge. Durch die rechtzeitige Beauftragung der Firma Bachmann Bauservice konnte die hochwertige Kupferumrandung erhalten werden.



Hier erkennt man die verwitterte, undichte Bitumenabdichtung und einen Teil der Kupferumrandung zur Hauswand. Der hintere Abfluss war undicht.



Hier sind die Durchfeuchtungsspuren an den Außenwänden der Garage extrem sichtbar.



Nach der Reinigung des Flachdaches im Wasserhochdruckverfahren und eines speziellen Reinigers gegen Algen und Moose wurde ein Teil der Kupferumrandung mittels Metallgrundierung rot gestrichen.



In die erste noch feuchte Abdichtungsschicht wurde das spezielle Glasfaservlies miteingearbeitet und an der Kupferumrandung im grundierten Bereich hochgezogen.



Auch sonst schwierige Details wie Abflüsse und Aufkantungungen lassen sich mit diesem hochwertigem Abdichtungssystem nahtlos verarbeiten.



Die zweite Abdichtungsschicht wurde vom Auftraggeber im Farbton perlgrau gewählt und aufgebracht. Wasser hat in dieser Wannenabdichtung keine Chance mehr.