



Garagdachsanieierung in Leopoldshafen

HERAUSFORDERUNG

Die circa 30 Jahre alte Fertiggarage des Auftraggebers war undicht, so daß Wasser in die Garage eindrang. Es zeigten sich bereits sehr deutliche, unschöne Durchfeuchtungsspuren im Innern der Garagendecke. Desweiteren waren Risse in der Garagendecke vorhanden.

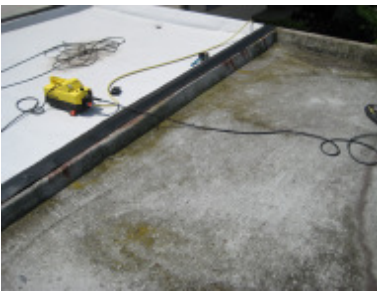
LÖSUNG

Das Garagdach war fachgerecht vor Wassereintrüchen abzudichten. Zudem sollte die Abdichtung auch rissüberbrückend auf lange Dauer haltbar sein. Die Wahl fiel deshalb auf eine elastische, glasfaserverstärkte Polyurethanbeschichtung. Die Wirksamkeit konnte der Auftraggeber an der Nachbargarage sehen.

NUTZEN

Die alte Garagenabdichtung musste nicht entfernt werden. Der Auftraggeber ersparte sich dadurch Abriss und Entsorgungskosten. Eine Reinigung und Vorgrundierung des alten Untergrundes genügte. Die neue Beschichtung ist unbeständig, wasserdicht und nahtlos, so dass die schöne Optik lange erhalten bleibt.

Aufgrund Alterung und Witterungseinflüße war die 30 Jahre alte Garagenabdichtung der Beton-Fertigarage undicht. Der Nachbar hatte seine Garage bereits im Jahr zuvor mit dieser Polyurethanbeschichtung geschützt. Von der Wirksamkeit überzeugt, wurde die Firma Bachmann Bauservice erneut beauftragt.



Rechts im Bild erkennt man die bereits gereinigte alte Garagdachoberfläche. Es wurde eine wasserbasierende Schutzschicht gegen Algen und Moose aufgebracht.



Hier erkennt man schön das im Vorjahr beschichtete Garagdach und das gerade vorbehandelte noch graue Garagdach.



In einem weiteren Arbeitsgang wurde Glasfaservlies zugeschnitten. Die enormen Vorteile dieses Vlieses: rissüberbrückend und nahtlose Anpassung an jeden Untergrund



In die erste noch feuchte Abdichtungsschicht wurde das spezielle Glasfaservlies eingebracht.



Hier wird die zweite Abdichtungsschicht im Farbton perlgrau aufgebracht.



Hier strahlen beide Garagdächer um die Wette. Kein Unterschied erkennbar, welches aktuell und im Vorjahr beschichtet wurde.