



Garagedachsanierung 2008

HERAUSFORDERUNG

Die circa 30 Jahre alte Fertiggarage des Auftraggebers war undicht, so daß Wasser in die Garage eindrang. Es zeigten sich bereits sehr deutliche, unschöne Durchfeuchtungsspuren im Innern der Garagendecke. Desweiteren waren Risse in der Garagendecke vorhanden.

LÖSUNG

Das Garagedach war fachgerecht vor Wassereintrüben abzudichten. Gleichzeitig sollte die Abdichtung auch rissüberbrückend auf lange Dauer haltbar sein. Aus diesem Grund wurde hier eine glasfaserverstärkte, elastische Polyurethanbeschichtung ausgewählt.

NUTZEN

Die alte Garagenabdichtung musste nicht entfernt werden. Der Auftraggeber ersparte sich damit Abriss und Entsorgungskosten. Eine Reinigung und Vorgrundierung des alten Untergrundes genügte. Die neue Beschichtung ist unbeständig, wasserdicht und nahtlos, so das die schöne Optik lange erhalten bleibt.

Aufgrund Alterung und Witterungseinflüße war die alte Garagenabdichtung der Beton-Fertigarage mittlerweile undicht. Wassereintrübe und häßliche Durchfeuchtungsspuren waren die Folge. Durch die schnelle Beauftragung der Firma Bachmann Bauservice konnten Betonabplatzungen sowie die Durchrostung der Armierungseisen verhindert werden.



Rechts im Bild erkennt man die bereits gereinigte alte Garagedachoberfläche. Es wurde eine wasserbasierende Schutzschicht gegen Algen und Moose aufgebracht.



Eine der vielen entstandenen, wasserführenden Risse in der Garagendecke ist hier deutlich sichtbar.



In einem weiteren Arbeitsgang wurde Glasfaservlies zugeschnitten. Die enormen Vorteile dieses Vlieses: rissüberbrückend und nahtlose Anpassung an jeden Untergrund



In die erste noch feuchte Abdichtungsschicht wurde das spezielle Glasfaservlies eingebracht.



Auch sonst schwierige Details wie Abflüsse und Aufkantungungen lassen sich mit diesem hochwertigem Abdichtungssystem nahtlos verarbeiten.



Die zweite Abdichtungsschicht wurde vom Auftraggeber im Farbton weiß gewählt und aufgebracht.